s-zr-205/645

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мардиросян Поліни Олександрівни, дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20772/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки площею 290 кв.м (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) площею 290 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2025 № 23597/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) площею 290 кв.м з суміжним землевласником та землекористувачем в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 34;

- пояснювальна записка не в повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій», а саме в частині незазначення технічного і технологічного забезпечення виконавця робіт, використання розробником затвердженої містобудівної документації, а також долучення викопіювання із такої документації, умов щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проєктного рішення).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ